

RAPORT ANUAL

al Consiliului de Administratie al SC NAVEXIM SA Galati privind exercitiul financiar pe anul 2022 intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentul nr. 5/2018 al A.S.F.

Data raportului: **22.03.2023**
Denumirea societății: **NAVEXIM S.A.**
Sediul social: **Galați, str. Domnească nr. 105**
Telefon: **0236/412751**
Fax: **0236/460947**
Nr. ORC: **J 17/37/1991**
CUI: **R 1628640**
Piața de tranzacționare a acțiunilor: **Bursa de Valori Bucuresti – piata AeRO**
Capital social: **90.413 lei**
Caracteristicile valorilor mobiliare emise: **acțiuni nominative, emise în forma dematerializată, cu valoarea de 0,23 lei/acțiune.**

1. Analiza activității societății comerciale

1.a. - Conform Actului constitutiv, SC NAVEXIM SA Galati are ca activitate de bază cod CAEN 7112 „activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea”

In obiectul de activitate al societatii mai fac parte si alte activitati secundare dintre care in anul 2022, o contributie importanta la realizarea veniturilor au avut-o, pe langa evaluarea de active, cod CAEN 7490, serviciile de cadastru, inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii, cod CAEN 6820, comercializarea si producerea materialelor si produselor textile.

1.b. - SC NAVEXIM SA Galați, persoană juridică română, este înființată ca societate comercială pe acțiuni la data de 12.11.1990 prin HG nr. 1200/12.11.1990, are codul unic de înregistrare 1628640, atribut fiscal R și este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Galați sub nr. J17/37/1991

1.c. – De la înființare si pana in prezent, societatea nu a suferit fuziuni sau reorganizări.

1.d. – Principalele rezultate ale evaluării activității societății în exercițiul financiar 2022 se prezinta dupa cum urmeaza:

1.1.1 Elemente de evaluare generală.

a) **Cifra de afaceri** realizata in exercitiul financiar 2022 este in valoare de **736.971 lei** si provine din venituri din activitatea de cadastru in valoare de **69.829 lei**, din activitatea de evaluari **2.900 lei**, din chirii in valoare de **430.880 lei**, din vanzare de marfuri textile prelucrate **233.352 lei**, si din activitati diverse **10 lei**.

Comparativ cu anul 2021, cifra de afaceri inregistreaza o crestere de 41.346 lei, crestere repartizata pe sectoare in felul urmatoar:

- lucrari de cadastru: -47.901 lei;
- chirii: +84.728 lei;
- vanzare de produse finite textile: +148.779 lei.
- servicii evaluari bunuri imobile: +2.900 lei

b) Fata de cele mentionate mai sus, la sfîrsitul anului 2022, societatea a inregistrat un profit brut in valoare de 65.621 lei.

c) **Export** – In anul 2022, societatea nu a realizat export de marfuri sau servicii.

d) **Costuri.**

Cheltuielile de exploatare au inregistrat crestere (602.216 lei fata de 430.279 lei, din anul 2021) datorita faptului ca in anul 2022 a avut loc o accelerare a activitatii economice.

Au fost totodata inregistrate cheltuieli financiare in suma de 108.840 lei, fata de 56.896 lei in anul 2021, reprezentand dobanzi la creditul bancar pe termen de 10 ani contractat cu OTP – Sucursala Galati in cursul anului 2014.

e) **Cota de piata detinuta.**

Societatea nu poate evalua cota de piata detinuta in raport cu activitatile realizate intrucat nu dispune de informatii in acest sens.

Conducerea societatii actioneaza pentru a atrage cat mai multe contracte pentru realizarea de lucrari si servicii de evaluare active, servicii de cadastru si pentru mentinerea clientilor care au spatii inchiriate in sediul si anexele cladirii administrative. De altfel, in 2022 se vad rezultatele acestei politici si modalitati de a conduce afacerea.

f) **Indicatori de performanta economica.**

Rata de imobilizare:

Active imobilizate / Activul net total = $1.417.859 / 2.086.750 = 68\%$ (valoare 2021: 79%)

Solvabilitatea generala:

Active circulante / Datorii curente = $1.312.723 / 640.312 = 2.05 > 1$ (valoare 2021: 1,71 >1)

Rata solvabilitatii depaseste pragul de asigurare ceea ce inseamna ca societatea are capacitatea de a-si lichida obligatiile banesti imediate fata de terti.

Rata generala a indatorarii:

Datorii totale / Capitalurile proprii = $1.235.249 / 1.489.266 = 0.83$ (valoare 2021: 0,72)
Capitalurile societatii acopera datoriile totale.

1.1.2 Evaluarea activitatii de productie a societății comerciale.

Activitatile desfasurate de societate au caracter preponderent de prestari de servicii.

Serviciile prestate de societate in anul 2022 au constat in prestarea de servicii de cadastru in valoare de 69.829 lei, servicii de evaluare bunuri imobile 2.900 lei din servicii de inchiriere a spatiilor disponibile din cladirea administrativa a societatii in valoare de 430.880 lei, vanzare de marfuri textile (produse finite si metraje) in valoare de 233.351 lei si din activitati diverse 10 lei.

Sectoarele in care s-a actionat pentru prestarea serviciilor de cadastru au fost, in principal, cele din domeniul imobiliar, si au constat in intocmirea de documentatie pentru atribuire numar cadastral si inscriere in Cartea Funciara, inscrierea in Cartea Funciara a unei constructii noi, studiu topografic pentru obtinere autorizatie de construire, certificat de urbanism, aviz numar postal, intocmire documentatie tehnica in vederea dezmembrarii/comasarii corpurilor de proprietate, iar pentru inchirierea spatiilor proprii

disponibile, s-a actionat in principal pentru mentinerea contractelor existente cu societati comerciale din municipiul Galati.

Evolutia veniturilor realizate in ultimii 3 ani din activitatile mentionate se prezinta dupa cum urmeaza:

-LEI-

Categorie venituri	An 2020	An 2021	An 2022
Evaluari active	1.200	0	2.900
Inchirieri spatii	283.955	346.152	430.880
Servicii cadastru	64.192	117.878	69.829
Venituri financiare (dividende PJ)	0	0	0
Venituri din vanzarea marfurilor	120.394	231.573	233.352
Activitati diverse	0	21	10
Variatia stocurilor (cont 711)	2.969	-85.060 (Soldul negative indica faptul ca societatea a vandut din stoc mai mult decat a alimentat stocul cu produse finite)	+37.605 (Sold pozitiv – s-a vandut din stocul existent la 01.01.2022)

In continuare se are in vedere dezvoltarea activitatii de servicii in domeniul consultantei si evaluarii de active, servicii cadastrale, iar in domeniul activitatii de inchiriere se va continua pe linia cresterii confortului spatiilor puse la dispozitie in vederea mentinerii stabilitatii chiriilor actuali sau, dupa caz, pentru atragerea altora in cazul disponibilizarii unor incaperi. De asemenea, se mentine linia dezvoltarii activitatii de productie si comercializare produse textile.

1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Specificul activitatii societatii nu necesita existenta unui compartiment cu atributii in domeniul aprovizionarii. Necesitatile privind asigurarea materialelor pentru consumul curent privind intretinerea imobilului si pentru activitatea de birotica au fost realizate de personalul existent.

1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a.- Aspectele de natura concurentiala in raport cu piata prestarilor de servicii de evaluare de active si servicii de cadastru, constau in existenta competitiei pentru castigarea unui segment de piata cat mai favorabil, in special in domeniul imobiliar.

Pentru asigurarea portofoliului de contracte pe acest domeniu, societatea practica o politica de intampinare in interesul clientilor, preturi moderate si operativitate in realizarea lucrarilor solicitate de clienti.

Privind activitatea de inchiriere a spatiilor disponibile, concurenta este determinata de oferta foarte mare de spatii de inchiriat datorita desfiintarii unor societati sau reducerii

activitatii altora. Pentru ocuparea si mentinerea chiriilor in spatiile din sediul societatii, negociem si practicam tarife atractive in raport cu ofertele de pe piata si asiguram conditii confortabile pentru desfasurarea activitatii.

b. – Dependenta veniturilor societatii, in ceea ce priveste activitatea de evaluare, este conditionata de existenta pietei ofertelor de evaluare de active si de servicii de cadastru si de patrunderea societatii pe aceasta piata precum si de mentinerea ocupata prin inchiriere a tuturor spatiilor disponibile din sediul societatii. Toate masurile intreprise de societate au in vedere actiuni energice pentru castigarea unui segment cat mai important de piata in aceste domenii.

c. – Pentru noua activitate a societatii, aceea de productie si comercializare a articolelor de imbracaminte, societatea va utiliza un spatiu comercial situat in Galati, amenajat corespunzator si dotat cu instalatiile tehnice necesare (casa de marcat).

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societatii.

a. In cursul anului 2022, societatea a functionat cu un numar mediu de 1 salariatii incadrati cu contract individual de munca si care au pregatirea si experienta necesara pentru cuprinderea si rezolvarea problemelor privind desfasurarea normala a activitatii, 1 dintre acestia formand compartimentul de cadastru. La sfarsitul anului 2022 numarul salariatilor este 1.

Salariile personalului au fost modificate, in cazurile in care se impunea acest lucru, in timpul anului la termen, in functie de OUG, , privind nivelul salariului minim pe economie si au fost asigurate luna de luna.

O implicare directa in buna functionare a societatii a avut-o conducerea executiva si consiliul de administratie care s-au implicat direct in realizarea programului de investitii, asigurarea de contracte de evaluari de active si de servicii de cadastru si valorificarea prin inchiriere a spatiilor din sediul societatii.

Pentru asigurarea serviciilor de consultanta si reprezentare juridica si a serviciilor financiar contabile societatea a avut incheiate contracte cu societati autorizate pentru prestarea acestor activitati.

b. Intre salariatii si conducerea executiva, nu au existat stari conflictuale generate de nemulumiri iar personalul salariat nu este afiliat la niciun sindicat.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul asupra mediului înconjurător.

Activitatea societății nu are impact asupra mediului înconjurător întrucât nu desfășoară procese de producție.

1.1.7 Evaluarea activității de investitii si dezvoltare.

In cursul anului 2022 nu s-au efectuat investitii.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul riscului.

a. – Prevenirea riscurilor si a factorilor de nesiguranta in conditiile in care in economie exista fenomene de instabilitate legislativa, economica si comerciala, a determinat societatea sa ia masuri de contracarare a unor situatii care sa-i afecteze interesele.

Astfel, riscurile intarzierii incasarii prestatiilor se realizeaza prin plata anticipata de garantii iar pentru evitarea riscului instabilitatii veniturilor, societatea actioneaza pentru mentinerea de relatii de continuitate cu partenerii deveniti traditionali si extinderea activitatii pe piata evaluarii de active si servicii de cadastru. De asemenea la incheierea contractelor de inchiriere, preturile se negociaza in euro, cu revizuire anuala.

2. Activele corporale ale societății comerciale la 31.12.2022.

IMOBILIZARI CORPORALE	Sold 01.01.2022	Cresteri 2022	Reduceri 2022	Sold 31.12.2022
Terenuri	1.028.520			1.028.520
Constructii	538.475			538.475
Instalatii tehnice	592.377	3.272		595.649
Alte instalatii si mobilier	117.579			117.579
Imobilizari in curs	0			0
Avansuri acordate ptr imobilizari corporale	8413			8.413

- La data de **31.12.2022**, activele corporale ale societății constau în:
- cladire sediul administrativ consolidata si cu imbunatatiri functionale;
 - terenul aferent;
 - chiosc mobil din aluminiu, 14 mp.
 - chiosc fix de constructie usoara, 11mp.
 - anexa birouri;
 - birotică și mobilier de serviciu,
 - autoturisme 2 buc
 - echipamente cadastru
 - centrala termica,
 - instalatie termica si gaze,
 - masa semiindustrială de c alcat
 - masina de cusut liniar S7 100A BRO
 - AC Mitsubishi electric;
 - AC Mitsubishi inverter monospl;
 - fotolii 2 buc,
 - mobilier spatiu comercial;
 - lustra Marvin;
 - Apple iPad gray;
 - Apple iPad silver

Toate activele corporale ale societatii sunt situate in str. Domneasca nr. 105 din Galati si nu au probleme legate de dreptul de proprietate.

3. Piața valorilor mobiliare

3.1 Acțiunile societății, în număr de 393.100 cu o valoare nominală de 0,23 lei/acțiune se tranzacționează exclusiv la Bursa de Valori – Piața AeRO.

Evidenta actiunilor societatii este tinuta de societatea de registru independent „Depozitarul Central SA Bucuresti.

La data de 18.05.2022, societatea avea un numar de 1.320 actionari, care detin 393.100 actiuni, detinute de persoane fizice si de persoane juridice. Dintre persoanele fizice 2 actionari au detineri de peste 10%.

3.2 Nu au existat hotarari de achizitionare a propriilor actiuni.

3.3. Societatea nu are filiale

3.4. Societatea nu are emise obligatiuni sau alte titluri de creanta.

4. Conducerea societății

Consiliul de Administratie al societatii este format din 3 membri, alesi prin vot pentru un mandat de 4 ani, in Adunarea Generala a Actionarilor din data de 27.05.2019.

Componenta nominala a Consiliului de Administratie este urmatoarea:

- Vieru Laurentiu - administrator neexecutiv, de profesie consilier juridic, actionar, detine un numar de 200 actiuni,
- Barbu Daniela - administrator neexecutiv, de profesie inginer.
- Manole Cristina Alina - Presedintele Consiliului de Administratie, administrator neexecutiv, de profesie psiholog.

4.1. Conducerea executiva este exercitata de ing. Balan Radu Alex, director numit de Consiliul de Administratie in conformitate cu art. 143 din Legea nr. 31/1990 R.

a) Directorul societatii este numit pe o perioada nedeterminata, incepand cu data de **13.05.2011**.

b) Directorul are o participare de 45,9755% la capitalul social.

4.2. Nici una din persoanele din Consiliul de Administratie si din conducerea executiva nu au fost implicate in litigii sau proceduri administrative si nu au restrictii pentru a ocupa functii de conducere in cadrul societatii.

5. Situația financiar – contabilă pe anul 2022

5.1. Indicatori de bilant:

Denumirea indicatorului	2021	2022	Diferente +sau -
A. Active imobilizate			
- imobilizari necorporale	20.015	20.177	0
- imobilizari corporale	1.447.217	1.397.435	-49.782
- imobilizari financiare	247	247	0
Total active imobilizate	1.467.479	1.417.859	-49.782
A. Active circulante			
- stocuri	313.761	302.012	-11.749
- creante	622.735	770.347	+147.612
- investitii pe termen scurt			
- casa si conturi bancare	127.028	165.992	+38.964
Total active circulante	1.063.524	1.312.723	+249.199
A. Cheltuieli in avans	2.113	2.113	0
B. Datorii cu termen pana la un an	620.153	640.312	+20.159

X.	Active circulante nete/datorii curente	384.809	668.891	+284.082
Δ.	Total active minus datorii curente	1.852.288	2.086.750	+234.462
E.	Datorii cu termen de peste un an	419.472	594.937	+175465
Φ.	Provizioane	2.547	2.547	0
Γ.	Venituri in avans	60.675	5.633	-55.042
H. Capital si rezerve				
	-capital social	90.413	90.413	0
	-rezerve din reevaluare	1.092.679	1.092.679	0
	-rezerve legale si alte rezerve	50.974	50.974	0
	-rezultatul reportat	77.500	196.203	+118.703
	-profitul net	118.703	58.997	-59.706
	-repartizarea profitului(rezerve legale)	0	0	0

Imobilizarile necorporale (valoarea contabila neta) suporta modificari fata de anul 2021.

Imobilizarile corporale (valoarea contabila neta) suporta modificari fata de anul 2021.

Imobilizarile financiare in valoare de 180 lei, constau in titluri de participare la SC Navexim Cadastru SRL in valoare de 90 lei si la SC Navexim Evaluari SRL in valoare de 90 lei. Suma de 67 lei reprezinta o garantie.

Activele circulante in valoare de 1.312.723 lei sunt formate din **stocuri** in valoare de 376.384 lei, **creante** in valoare de 770.347 lei si disponibilitatile banesti existente in **casa si conturi bancare** in suma de 165.992 lei.

Creantele societatii sunt in valoare de 770.347 lei si sunt repartizate pe urmatoarele posturi: 638.646 lei fata de 511.743 in 2021, lei reprezinta creante comerciale, 8.909 lei, creante in legatura cu bugetul de stat, iat 124.008 alte creante in legatura cu persoanele fizice si/sau juridice, altele decat bugetul de stat.

Pentru creantele de la CNM NAVROM SA Constanta si de la SC MECONST SA Constanta, societati aflate in lichidare judiciara, suntem inscrisi la masa credala urmand ca situatia acestora sa se clarifice la emiterea hotararilor judecatoresti in fiecare caz in parte.

Casa si conturile bancare la data de 31.12.2022 insumeaza 165.992 lei.

Datoriile cu termen de plata intr-o perioada de pana la un an insumeaza 640.312 lei si reprezinta: 79.398 lei datorii comerciale, 11.054 lei datorii in legatura cu personalul si bugetul de stat, 549.860 lei reprezentand datorii catre institutii de credit.

Activele circulante nete sunt constituite din creante, plus casa si conturile la banci si sunt diminuate cu datoriile cu termen pana la 1 an si cu veniturile inregistrate in avans.

Datoriile cu temen de plata mai mare de un an insumeaza 594.937 lei, fata de 419.472 lei in 2021 si reprezinta creditul bancar pe termen lung (10 ani) 560.384 lei, si un contract de leasing cu valoare ramasa de 34.553 lei.

Veniturile incasate in avans in valoare de 2.547 lei, reprezinta garantii incasate pentru activitatea de inchiriere.

Capitalurile proprii ale societatii in valoare de 1.489.266 lei, fata de 1.430.269 lei in 2021, sunt constituite din capitalul social, (90.413 lei), rezervele din reevaluare,(1.092.679 lei), rezervele legale si alte rezerve (50.974 lei), profitul reportat si nerepartizat din anii precedenti (196.203 lei) si profitul exercitiului 2022 (58.997 lei).

5.2. Contul de profit si pierdere

		Realizari la 31.12.2021	Realizari la 31.12.2022	Diferente + sau -
I.	Cifra de afaceri neta	695.625	736.971	+41.346
II.	Venituri totale , din care:	612.117	776.677	+164.560
	- venituri din exploatare	612.117	776.677	+164.560
	- venituri financiare	0	0	0
	- variatia stocurilor	-85.060	+37.605	+160.270
III.	Cheltuieli totale , din care:	487.175	711.056	+223.881
	- cheltuieli de exploatare	430.279	602.216	+171.937
	- cheltuieli financiare	56.896	108.840	+51.944
IV.	Profitul brut	124.942	65.621	-59.321
	Impozit pe venit micro	6.239	6.624	+385
	Profit net	118.703	58.997	-59.706
	Constituire rezerve legale			
	Acoperire pierdere din anii precedenti			
	Profit nerepartizat de reportat	118.703	58.997	-59.706

Din analiza comparativa a cifrelor prezentate, rezulta urmatoarele:

Cifra de afaceri realizata in exercitiul financiar 2022 este in valoare de **736.971 lei** si provine din venituri din prestari de servicii de cadastru in valoare de **69.829 lei**, venituri din evaluari de bunuri imobile **2.900 lei**, din chirii in valoare de **430.880 lei**, din vanzare de marfuri in valoare de **233.352 lei** si din activitati diverse in valoare de 10 lei.

Veniturile totale au inregistrat o valoare de **776.677 lei**, fiind constituite din **veniturile din exploatare** in suma de **776.677 lei**.

Cheltuielile totale in valoare de **711.056 lei** constau in **cheltuieli de exploatare** in valoare de **602.216 lei** si **cheltuieli financiare** in valoare de **108.840 lei**.

Cheltuielile financiare constau in dobanzile bancare platite la creditul pe termen de **10 ani** si la linia de credit.

Fata de cele mentionate mai sus, la sfirsitul exercitiului anului 2022 societatea a inregistrat profit net in valoare de **58.997 lei**.

6. Declaratie privind indeplinirea Principiilor de Guvernanta Corporativa

Nr. crt.	Principiile de Guvernanta Corporativa	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivarea neconformitatii
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratata in regulamentul Consiliului.		Nu	Consiliul de administratie isi desfasoara activitatea pe baza actului constitutiv al societatii si prevederilor Legii 31/1990. Se are in vedere implementarea unui regulament de functionare a Consiliului de Administratie.
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filialele societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	Da		
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de ot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	Da		
A.4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contine, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		Partial	Nu a existat pana in prezent obligatia legala de evaluare a Consiliului. Se va avea in vedere acest aspect.
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta colaborare este impusa de BVB va contine cel putin urmatoarele:	Da		
A.5.1	Persoana de legatura cu Consultantul	Da		

	Autorizat			
A.5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat		Partial	Legatura cu consultantul autorizat se pastreaza pe masura ce se identifica aspecte care necesita opinia consultantului.
A.5.3	Obligatia de a furniza Consultantul Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin.	Da		
A.5.4	Obligatia de a informa BVB cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	Da		
B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie adoptata de Consiliu.		Nu	Societatea nu detine filiale.
B.2.	Auditul intern trebuie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar in cadrul societatii ii va raporta direct Directorului General.	Da		
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		Partial	Veniturile se regasesc in bilantul contabil. Principiile de calcul sunt prezentate in actul constitutiv si contractul de administrare.
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana		Partial	Se are in vedere dezvoltarea unei pagini de internet care va avea o sectiune

	cat si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:			dedicata investitorilor.
D.1.1	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	Da		
D.1.2	CV-urile membrilor organelor statutare	Da		
D.1.3	Rapoartele curente si rapoartele periodice	Da		
D.1.4	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	Da		
D.1.5	Informatii cu privire la evenimentele corporative precum si plata dividendelor sau alte limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	Da		
D.1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker	Nu este cazul		
D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.		Partial	Societatea are o functie de relatii cu investitorii. Se are in vedere dezvoltarea unei pagini de internet.
D.2.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	Da		
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei		Nu	Se va avea in vedere acest aspect.

	liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.			
D.4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	Da		
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitul operational, profitul net sau orice alt indicator financiar relevant.		Nu	Actionarii sunt vorbitori de limba romana
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.		Nu	Nu a fost cazul pana in prezent. Se va avea in vedere acest aspect.

8. Principii si politici contabile folosite la intocmirea situatiilor financiare.

- In cursul anului 2022, situatiile financiare au fost intocmite si certificate de Magnum Office Contatax, societate membra CECAR Galati.
- Mentionam ca evidenta primara si informatiile care au fost folosite la intocmirea acestor situatii financiare la data de 31.12.2022 au fost puse la dispozitia prestatorului de servicii financiar contabile de catre SC NAVEXIM SA Galati.
- La intocmirea situatiilor financiare pe anul 2022 au fost respectate intocmai prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, modificata si completata prin OG nr. 61/2001.
- Obligatiile fiscale ale societatii decurgand din reglementarile legale in vigoare au fost achitate in totalitate cu unele intarzieri care au fost recuperate in perioadele imediat urmatoare.

Presedintele C.A



Director General

Ing. Radu Alex Balan